

**D.1.1.a) Technická zpráva**

D.1.1.a)	Technická zpráva .....	1
1.	Identifikační údaje stavby: .....	2
2.	Výchozí podklady .....	2
3.	Celkový popis objektu/dotčené místnosti .....	2
3.1.	Stávající stav .....	2
3.2.	Stávající stav popis povrchů .....	3
3.3.	navrhovaný stav .....	3
4.	Příprava stavby a bourací práce .....	3
4.1.	Přípravné a bourací práce .....	3
5.	Navrhované konstrukce .....	4
5.1.	Výkopy a základy .....	4
5.2.	Svislé nosné konstrukce .....	4
5.3.	Vodorovné nosné konstrukce .....	4
5.4.	Zastřešení .....	4
5.5.	Vnitřní dělicí konstrukce .....	4
5.6.	Podhledy a kapotáže .....	4
5.7.	Podlahy .....	4
5.8.	Hydroizolace .....	5
5.9.	Tepelné a akustické izolace .....	5
5.10.	Schodiště a rampy .....	5
5.11.	Výplně otvorů .....	5
1.1.1.	Fasádní otvory .....	5
1.1.2.	Vnitřní otvory .....	5
5.12.	Povrchové úpravy, interiér .....	5
5.13.	Materiálové a barevné řešení .....	5
5.14.	Komíny .....	6
5.15.	Tesařské konstrukce .....	6
5.16.	Zámečnické výrobky .....	6
5.17.	Klempířské výrobky .....	6
6.	Požárně bezpečnostní řešení stavby .....	6
7.	Větrání, EPS, rozhlas, silnoproud, slaboproud, osvětlení .....	6
8.	Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce .....	7
9.	Provádění stavby a bezpečnost práce .....	7

## 1. Identifikační údaje stavby:

název: **ČNB - Úprava místnosti č. PP305**  
místo: **Na Příkopě 864/28, Praha 1,**  
k.ú. Nové město (727181) parc. č. 544  
předmět dokumentace: změna využití místnosti č. PP305 v přízemí budovy na pracoviště peněžního provozu s dílčími úpravami  
stavba trvalá  
stupeň dokumentace: jednostupňový projekt – změna využití stavby

### Stavebník:

název: **Česká národní banka**  
sídlo: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 48136450

**Generální projektant:** **CONSILIUM ai, s.r.o.**

Pohořelec 3, Praha 1 – Hradčany, 118 00  
IČ: 28886241  
email: [consiliumai@consiliumai.cz](mailto:consiliumai@consiliumai.cz)

Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Pinkava, AI PS - ČKAIT č. 4856,  
tel.: 777 294 286, email: consilium@seznam.cz

Stavební část: Ing. Iva Chorvátová, AI PS - ČKAIT č. 4493

Elektrorozvody: Ing. Jan Mixa, autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb, elektrotech. zařízení, ČKAIT č. 7780  
Lukáš Koubík

Vzduchotechnika: Pavel Záruba, autorizovaný technik obor TPS, vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT č. 611

Požární ochrana: Jiří Chlumský, autorizovaný technik, obor požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0001864

## 2. Výchozí podklady

- Dílčí projektová dokumentace stavebníka
- Údaje z katastru nemovitostí
- Konzultace se stavebníkem a provozovatelem
- Prohlídka na místě
- Fotodokumentace stávajícího stavu

## 3. Celkový popis objektu/dotčené místnosti

### 3.1. Stávající stav

Řešené prostory jsou v objektu České národní banky, Na Příkopě 864/28, Praha 1, k.ú. Nové město (727181) parc. č. 544

Řešený prostor m.č. PP305 se nachází v 1.NP v administrativní části objektu. V současném stavu je místnost užívána jako sklad manipulačních prostředků.

Místnost je situována uvnitř půdorysu, má 2 vstupy dvoukřídlými dveřmi, je větrána vzduchotechnicky z centrálního rozvodu, je vytápěna 2 radiátory z centrálního rozvodu. Rozvody elektroinstalace jsou realizovány ze stávajících rozvaděčů.

Plocha místnosti – 37,32 m<sup>2</sup>.

Hygienické zázemí je stávající a přísluší této části administrativního prostoru na patře.

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) tvoří stávající místnost 1 požární úsek a je od chodby m.č.PP816 oddělena požárními dveřmi.

### 3.2. Stávající stav popis povrchů

Stávající podhled:

rastrovaný se sádkartonovými deskami AMF Gips Quadril 600/600 barva bílá (RAL 9010), s polozapuštěnými hranami VTB 15 barva bílá (RAL 9010), včetně 40 mm minerální vlny na horní straně desky, NRC=0,69 + AMF Thermatex, lišty 15 (bílá RAL 9010) s výplněmi 600/600 z desek LEXAN ST 5000 tl. 4 mm, činitel světelné propustnosti 0,8.

Stávající podlaha:

povlaková pryžová podlaha v prostorách peněžního hospodářství, mimořádně odolná proti opotřebení (i na kolový tlak vozíků), nesnadno vznětlivá (DIN 4102/B1), tl. 3,5 mm, čtverce 1 x 1 m. (Výrobce: SRN Freudenberg). Sokl - výška 50 mm - soklová lišta S 1008V.

Stávající dveře:

EW 30D3, samozavírač na hlavním křídle u obou dveří.

### 3.3. navrhovaný stav

Jedná se o změnu využití jedné místnosti provozované budovy na pracoviště peněžního provozu dílčími stavebními úpravami.

Místnost č. PP305 v přízemí budovy bude půdorysně předělena sádkartonovou příčkou. Vzniknou tak dvě oddělené místnosti. Řešený prostor – m.č. PP305 se nachází v 1.NP:

- stávající využití – manipulační prostředky (37,32 m<sup>2</sup>)
- navrhované využití – m.č. PP305a (21,00 m<sup>2</sup>) a PP305b (16,00 m<sup>2</sup>) - pracoviště peněžního provozu.

Z hlediska požadavků na bezbariérové užívání stavby (vyhl. č. 398/2009 Sb.) nedojde ke změnám, stávající přístup do řešených prostorů zůstane zachován.

Předpokládané úpravy:

- výměna stávajícího podhledu za nový podhled (dle stávajícího)
- výměna osvětlovacích těles za nové s LED zdroji
- posun koncových prvků silnoproudých a slaboproudých
- úprava vzduchotechnických rozvodů
- oprava stávajících dveří, doplnění ochrany proti nárazům vozíků
- výmalba

Další úpravy nebudou prováděny.

Z hlediska celkové funkce objektu nedochází ke změnám, zásahy do stavebních konstrukcí nejsou navrhovány.

Změna využití místnosti je navrhována z důvodu zefektivnění využití prostor pro provoz peněžního provozu.

## 4. Příprava stavby a bourací práce

Příprava stavby, bourání a nakládání s odpady, jsou podrobně popsány v dalších kapitolách TZ.

### 4.1. Přípravné a bourací práce

V rámci přípravných prací bude provedeno vyklizení dotčených částí objektu a provede se odpojení od přívodu elektrické energie. Energie potřebná k realizaci stavby bude zajištěna ze stávajících rozvodů s osazením podružného měření pro stavbu.

Demontážní a drobné bourací práce budou prováděny ve vnitřních prostorách budovy v rozsahu dle této dokumentace rozebíráním a ruční bourací technikou s ohledem na stávající provoz v objektu.

Stavební práce budou prováděny v jedné etapě. V rámci přípravných prací proběhne revize sítí.

Bourací práce a demontáže:

- demontáž stávajícího podhledu:  
stávající podhled: rastrovaný se sádrokartonovými deskami AMF Gips Quadril 600/600 barva bílá (RAL 9010), s polozapuštěnými hranami VTB 15 barva bílá (RAL 9010), včetně 40 mm minerální vlny na horní straně desky,  $NRC=0,69$   
+ AMF Thermatex, lišty 15 (bílá RAL 9010) s výplněmi 600/600 z desek LEXAN ST 5000 tl. 4 mm, činitel světelné propustnosti 0,8  
stávající závěsy podhledu budou ponechány k opětovnému využití
- demontáž původních přisazených osvětlovacích těles

## 5. Navrhované konstrukce

### 5.1. Výkopy a základy

Projekt nenavrhuje nové výkopy a základy, ani se nedotýká stávajících.

### 5.2. Svislé nosné konstrukce

Projekt nenavrhuje zásahy do svislé nosné konstrukce objektu.

### 5.3. Vodorovné nosné konstrukce

Projekt nenavrhuje zásahy do vodorovné nosné konstrukce objektu.

### 5.4. Zastřešení

Projekt nenavrhuje zásahy do zastřešení objektu. →

### 5.5. Vnitřní dělicí konstrukce

Navržená dělicí příčka je sádrokartonová (bez požadavku na požární odolnost, bez požadavku na zvýšenou bezpečnost) o celkové tloušťce 150 mm.

Jedná se o sádrokartonovou příčku s kovovou podkonstrukcí s jednoduchým rastrem a oboustranně dvojitým opláštěním obyčejnými (dle ČSN 520, ozn.A) SDK deskami tloušťky 12,5 mm s profily  $h=100\text{mm}$ , minerální izolací tloušťky 60 mm. Opláštění bude ukončeno 300 mm nad podhledem, svislé prvky rastru budou nad podhledem kotveny zboku do průvlaku nebo do stropní konstrukce.

- vážená laboratorní neprůzvučnost  $R_w = 53\text{ dB}$  při plošné hmotnosti příčky (bez izolačních vrstev)  $40\text{kg/m}^2$
- z hlediska ČSN 73 0532 požadavek na stěny:  
G. Administrativní a správní budovy, firmy – kanceláře a pracovny  
.19 - kanceláře a pracovny s běžnou administrativní činností, chodby, pomocné prostory:  
 $R'_{wp} \text{ min } 37\text{ dB}$   
.20 - kanceláře a pracovny se zvýšenými nároky, pracovny vedoucích pracovníků:  
 **$R'_{wp} \text{ min } 45\text{ dB}$**
- $R'_w = R_w - k_1 = 53 - 8 = 45\text{ dB}$
- $R'_w \geq R'_{wp} \rightarrow \text{ok}$

### 5.6. Podhledy a kapotáže

Nový rastrovaný podhled s průsvitnými částmi, provedení parametry dle stávajícího (viz odst.3.2), stávající závěsy budou využity.

### 5.7. Podlahy

Stávající povlaková podlaha bude zachována, bude pouze vyčištěna a lokálně opravena a doplněn sokl podél nové dělicí příčky - výška 50 mm - soklová lišta S 1008V.

## 5.8. Hydroizolace

Hydroizolace spodní stavby a zastřešení objektu je stávající.

## 5.9. Tepelné a akustické izolace

Zvukové izolace budou provedeny v nové přičce (tloušťka minerální vaty 60 mm), v novém podhledu (tloušťka minerální vaty 40 mm) a budou doplněny na upravovaných částech VZT potrubí (dle projektu VZT).

## 5.10. Schodiště a rampy

Schodiště a rampy beze změn.

## 5.11. Výplně otvorů

### 1.1.1. Fasádní otvory

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

### 1.1.2. Vnitřní otvory

Dveře:

Projekt nenavrhuje nové vnitřní otvory.

Dvoje stávající dvoukřídlové dveře jsou ve funkci požárních uzávěrů s požární odolností EW 30 DP3+C samozavírač na hlavním křídle (prověřit funkčnost, repasovat).

Kování:

Dodávka a montáž kování typ koule/klika u vstupu do místností PP305a resp. PP305 – pouze u jednoho křídla. Nyní jsou křídla osazena samozavíračem – samostatný požární úsek.

Dveře budou nově natřeny (odstín dle stávajícího) a v úrovni stávajícího opotřebení (dolní část z venkovní strany), budou osazeny ochranou proti nárazu vozíků (ochranné pláty dle stávajících ochranných prvků).

## 5.12. Povrchové úpravy, interiér

### 1. Vnější povrchy:

zůstávají stávající

### 2. Vnitřní omítky:

Vnitřní omítky jsou stávající sádrové, hladké (lokální oprava/doplnění po provedení stavebních prací) bude provedena výmalba.

Na nové SDK přičce po řádném zatmelení spár (případně po nanesení tenké sádrové stěrky) bude provedena výmalba.

### 3. Keramické obklady:

Keramické obklady nejsou v upravovaných místnostech navrženy.

### 4. Podlahy:

Stávající povlaková podlaha bude zachována, bude pouze vyčištěna a lokálně opravena.

### 5. Malby:

Bude použito stejného odstínu výmalby. Stávající malba byla akrylátová, dvojnásobná, bílá.

## 5.13. Materiálové a barevné řešení

Použité materiály

Materiálové řešení odpovídá charakteru objektu a typu navrhovaného provozu a přednostně jsou doplňovány materiály v řešených prostorách již použité. Veškeré použité materiály a hmoty budou doloženy příslušným atestem.

#### **5.14. Komíny**

Nové trasy komínů se nenavrhují, nemění se ani využití stávajících komínů.

#### **5.15. Tesařské konstrukce**

Nové tesařské konstrukce nejsou navrhovány.

#### **5.16. Zámečnické výrobky**

Nové konstrukce nejsou navrhovány.

#### **5.17. Klempířské výrobky**

Klempířské konstrukce jsou stávající, okna se nemění.

### **6. Požárně bezpečnostní řešení stavby**

Viz požárně bezpečnostní řešení.

### **7. Větrání, EPS, rozhlas, silnoproud, slaboproud, osvětlení**

#### **VZT:**

Stávající přívod vzduchu je do m.č. PP305a. Tento přívod je navrženo rozdělit do místnosti PP305a, PP305b (celkový přiváděný průtok 300m<sup>3</sup>/h). Odtah zůstává v místnosti PP305b. Pro přenos vzduchu a vyrovnání tlakových poměrů v místnostech bude do přičky osazen stěnový přeslechový filtr s protihlukovou pěnovou izolací.

#### **EPS:**

V rámci rozdělení původní místnosti na dvě části bude na stávající rozvod doinstalováno a připojeno nové čidla EPS do místnosti PP305a. Úprava v softwaru Mr.Guard bude provedena v rámci údržby.

#### **Rozhlas:**

V rámci rozdělení původní místnosti na dvě části bude na stávající rozvod v místnosti PP305a doinstalován a připojen koncový prvek rozhlasu.

#### **Silnoproud:**

Pro nově rozdělené místnosti bude provedena nová elektroinstalace včetně nové kabelové trasy z určených rozvaděčů (viz dále).

#### **Rozsah:**

Zásuvky nové, zálohované na PC/pracoviště (2+1pracoviště) ve standardu ČNB (tj. 1 x dvojjásuvka bílá – nezálohovaná, 1 x dvojjásuvka černá – zálohovaná z DA, 1 x dvojjásuvka hnědá – zálohovaná z UPS).

Bude provedena nová kabelová trasa pro zálohované silnoproudé instalace z místnosti 2S203 stoupačkou A (přes dvě patra).

Pro nezálohované zásuvky bude připojení do rozvaděče v místnosti PP302. Veškeré rozvaděče mají rezervy pro připojení nového kabelového vedení. Zásuvky typ Tango.

#### **Slaboproud:**

Pro nově rozdělené místnosti bude provedena nová elektroinstalace včetně nové kabelové trasy z určených rozvaděčů (viz dále).

#### **Rozsah:**

Nové datové zásuvky, každé PC/pracoviště (2+1) 2x datovou dvojjásuvkou. Kabelová trasa shodná jako silnoproud (do 2. suterénu). Typ kabelového vedení typ CAT 6a, zásuvky

typ Tango. Zakončení v rozvaděči bude připojením do nového patch panelu pro 19" datové rozvaděče. Připojení mezi patch panelem a sítí ČNB zajistí objednatel.

**Osvětlení:**

Osvětlenost  $E_m=750\text{lx}$  (místnost bez příspěvku denního světla), chromatičnost – denní bílá (min. 4000K), požadavek na stmívání (předřadník Dali s funkcí Touch DIM), umístění svítidel do rastru podhledu, věrnost podání barev – CRI 80 plus. Instalace nových svítidel, nových kabelů, stávající vypínače budou vyměněny za tlačítkové.

V místnosti PP305a, b bude instalováno solitérní osvětlení u obou pracovních stolů - možnost osvětlení pracovních desek 1200 lx. Toto osvětlení bude sloužit pouze v případě potřeby přisvítit na pracoviště při zkoumání zlatých odlišků.

**Poznámka:** Vytápění, MaR, ZTI, chlazení: není předmětem JPD.

## 8. Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce

Odpady a hluk ze stavební činnosti

Z hlediska odpadového hospodářství dle zák.č. 185/2001sb. budou veškeré odpady, vznikající při stavební činnosti, tříděny a odstraňovány předepsaným způsobem, dle jejich povahy a množství. Dodavatel předloží doklady o jejich množství a likvidaci. Stavební odpad bude shromažďován převážně do velkoobjemového kontejneru. Odpady, které nebudou přímo odváženy, budou zajištěny proti znehodnocení a úniku.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány zejména požadavky na dodržení únosných hladin hluku v jednotlivých denních hodinách a správné postupy při likvidaci stavebního odpadu.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v ČR. Stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou.

## 9. Provádění stavby a bezpečnost práce

Při provádění stavebních prací budou okolní prostory chráněny proti poškození, znečištění prachem a sypkým materiálem – vhodným způsobem dle návrhu dodavatele. Prostor staveniště bude zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob. Podrobné podmínky viz B. souhrnná technická zpráva, část B.8, písm. n) této dokumentace.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/82 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Za kolektiv autorů: ing. Iva Chorvátová

V Praze, červenec 2020